

# Rencontre 5

## Comité de liaison avec le milieu Davie-Lévis



## Compte rendu

Rencontre du 10 septembre 2024

## TABLE DES MATIÈRES

Note d'introduction	ii
Sommaire	iii
Compte rendu	1
Mot de bienvenue	1
Objectifs de la rencontre et adoption de l'ordre du jour	1
Retour sur la rencontre du 4 juin 2024 : adoption du compte rendu et actions de suivi	1
Présentation de la dernière infolettre	2
Outils de revitalisation et application réglementaire dans le quartier Vieux-Lauzon (ville de Lévis)	2
Implication de Davie dans le quartier Vieux-Lauzon et vision de cohabitation	7
Points statutaires	10
Varia – Informations du milieu	11
Prochaine rencontre	12
ANNEXE I Présentation faite lors de la rencontre	13

## NOTE D'INTRODUCTION

Transfert Environnement et Société (ci-après Transfert), a été mandaté par Davie (Chantier Davie Canada Inc.) pour assurer l'animation et la facilitation des échanges, ainsi que la prise de notes lors des rencontres du Comité de liaison avec le milieu Davie-Lévis.

Ce document n'est pas un verbatim, il vise à rapporter le plus fidèlement possible les principaux éléments qui ressortent des échanges tenus. Il a pour objectif de refléter les questionnements, commentaires et préoccupations lors de la rencontre. Ces éléments ont été regroupés par thématique et sont résumés à titre indicatif. Le contenu de ce compte rendu ne peut être considéré comme les paroles textuelles (citations) de Davie ou des personnes qui ont participé à la rencontre. La vulgarisation scientifique, la transparence et la rigueur sont les principes qui ont guidé l'élaboration du document.

Il faut rappeler que les investissements à la Davie sont un projet en cours soumis à des changements et modifications. Les réponses fournies au Comité le sont en toute bonne foi et au mieux des connaissances et de la compréhension actuelles de Davie.

## SOMMAIRE

La cinquième rencontre du Comité de liaison avec le milieu Davie-Lévis s’est tenue le 10 septembre 2024, au Chantier, à Lévis. Elle a réuni 15 membres, qui ont pu avoir une présentation sur la revitalisation du quartier du Vieux-Lauzon et la cohabitation future entre Davie et ses voisins.

  
Mardi 10 septembre 2024

  
Chantier Davie Canada

  
18 h à 20 h 30

  
15 membres présents

### Présences :

Catégorie	Secteurs	Nom	Présence
Membres	Voisinage	Isabelle Cossette	Présente
		Odile Lamontagne	Présente
		Alexandre Latendresse	Présent
		Jean Madore	Présent
		Guy Patenaude	Présent
		Liz-Ann Picard	Présente
		Roger Picard	Présent
		Éric Vignola	Présent
Membres	Milieu municipal et gouvernemental	Pierre-Luc Therrien	Présent
		Patrick Hamelin	Présent
		Amélie Landry	Présente
		Claudia Murphy	Présente
Membres	Groupes environnementaux, sociocommunautaire et économiques	Audrey Beaumont-Drouin	Absente
		Sabrina Lemieux	Présente
		Marie-Josée Morency	Absente
		Marielle Lumineau	Présente
		Érick Plourde	Présent
Invités	Mon quartier Lévis	Martine Chagnon	Présente
	Ville de Lévis	Jean-François Jourdain	Présent
		Karine Marcoux	Présente
Représentants de la compagnie au Comité	Davie	Émilie Desmarais	Présente
		Joannie Gagnon	Absente
		Éric-Martin Gallant	Présent
		Suzanne Larouche	Présente
		Marcel Poulin	Absent
Facilitation et coordination du Comité	Transfert Environnement et Société	Alexandra Boileau	Présente
		Marc-Olivier Fortin	Présent

### Principales préoccupations partagées

- L’arrivée de projets de construction de logements qui s’intégreraient mal dans le quartier ou aux abords du fleuve.
- L’arrimage et la communication entre la Ville de Lévis et Davie sur les questions de

planification territoriale et de circulation.

- Le manque de logements et l'augmentation de la circulation dans le Vieux-Lauzon que va provoquer l'arrivée massive de travailleurs et travailleuses chez Davie.
- Le manque de service de proximité pour les résidents du Vieux-Lauzon.
- L'impact de Davie sur le quartier et sa revitalisation.

## Principaux suivis et engagements

### Actions de suivi résumées

- S'assurer que Soft dB aborde au cours de la présentation de décembre les critères utilisés pour placer les stations de mesure (les terrains choisis et l'emplacement précis sur les terrains).
- Étudier le potentiel de mise en valeur des bâtiments du site de Davie (bâtiments qui resteront sur le site et nouveaux bâtiments).
- Augmenter les occasions d'échanger sur les thèmes de la densification et de la circulation entre Davie et la Ville et formaliser les instances pour y parvenir.
- Lors du suivi des signalements au Comité, identifier la provenance des signalements, du moins identifier le secteur/quartier de provenance.
- Prévoir une communication au voisinage en lien avec les travaux dans le secteur du quai Murphy et de la grève Jolliet pour informer sur la période, le plan de circulation et le plan de gestion sonore.
- Envoyer un Doodle et trouver la meilleure date qui regroupera le plus de membres possible pour une visite de l'Astérix.
- S'assurer que l'entretien de la végétation planifié sur les terrains de Davie et possiblement sur un terrain voisin n'aggrave pas la problématique de présence de la renouée du Japon selon les techniques utilisées.
- Éclaircir les règles de sécurité industrielle liées à la clôture et faire un suivi auprès du voisinage concerné (qui a de la végétation grimpante) pour trouver une solution pour maintenir l'écran végétal.

### Engagement

Engagement découlant de la rencontre	Responsable(s)	Échéance
Entamer une réflexion sur le rôle que peut jouer Davie dans la promotion de la vie de quartier et la revitalisation.	Suzanne Larouche et Marcel Poulin	2025

# COMPTE RENDU

## Mot de bienvenue

M. Marc-Olivier Fortin, de la firme Transfert Environnement et Société (ci-après Transfert), souhaite la bienvenue aux membres du Comité de liaison avec le milieu Davie-Lévis, appuyé par l'équipe de Davie. Mme Émilie Desmarais, conseillère en communications, se présente aux membres et leur souhaite la bienvenue.

## Objectifs de la rencontre et adoption de l'ordre du jour

Trois objectifs sont convenus pour la rencontre :

1. Présenter les ambitions de la ville de Lévis pour le quartier du Vieux-Lauzon et les outils de revitalisation.
2. Partager les ambitions de Davie quant à la cohabitation avec le quartier du Vieux-Lévis et ses récentes actions.
3. Recueillir les réactions des membres du Comité et compléter le portrait du quartier pour l'avenir.

L'ordre du jour est adopté. La présentation partagée lors de la réunion se trouve en annexe 1.

## Retour sur la rencontre du 4 juin 2024 : adoption du compte rendu et actions de suivi

M. Fortin rappelle aux membres que le dernier compte rendu a été envoyé quelques semaines suivant la quatrième rencontre du Comité. Comme aucun commentaire n'est apporté ni aucune modification demandée, le compte rendu est considéré comme étant approuvé et adopté. Il pourra être mis en ligne dans les prochains jours.

M. Fortin passe en revue les différentes actions de suivi découlant des rencontres précédentes :

Suivi noté le...	Description du suivi	Responsable	Suivis effectués
19 septembre 2023	Avancement de la mesure alarmes de recul : d'ici la fin 2024, tous les équipements de Davie équipés et encouragement aux sous-traitants.	Davie	Présentement en révision des critères d'approvisionnement. Sensibilisation aux fournisseurs entre temps.
12 mars 2024	Définir le projet de verdissement aux abords de Davie en collaboration avec le CBE.	Davie	L'activité se fera cet automne en collaboration avec le CBE et une école locale (une classe de 4 <sup>e</sup> année).
4 juin 2024	Vérifier l'impact perçu auprès des citoyens une fois que l'orientation des luminaires identifiés sera changée.	Davie	En attente que les feuilles tombent.
4 juin 2024	Ajouter une boîte d'inscription à l'infolettre sur le site web de la Davie.	Davie	Fait le 21 août 2024.

Suivi noté le...	Description du suivi	Responsable	Suivis effectués
4 juin 2024	Envoyer aux membres la Politique environnementale de Davie.	Transfert	Fait. Envoyé le 19 juin par courriel.
4 juin 2024	Fournir une carte du voisinage qui démontre les exigences réglementaires dans les quartiers en matière de bruit selon la note 98-01.	Soft dB	À partager lors de la rencontre de décembre avec l'étude de Soft dB.
4 juin 2024	Ajouter la revitalisation du quartier du Vieux-Lauzon comme sujet d'intérêt à aborder avec le Comité.	Transfert	Fait. Sujet de la présente réunion (10 septembre 2024).

### Informations complémentaires :

- Sur les alarmes de recul :** M. Éric-Martin Gallant, gestionnaire de l'Environnement, précise que Davie a fait l'analyse de différents modèles d'alarmes de recul. Certains modèles ne répondaient pas aux critères de niveau sonore. Pour l'heure, un nouveau modèle est commandé pour effectuer des tests sur le terrain, et si cela fonctionne, les changements au niveau de la flotte de Davie se feront progressivement. Il précise que des discussions auront lieu également avec le déneigeur pour s'assurer d'un suivi sérieux pour les opérations cet hiver. L'an dernier, certains bris d'équipement ou changements ont fait en sorte que parfois des équipements à alarme tonale ont été utilisés au lieu d'alarmes à larges bandes.
- Sur l'étude de Soft dB :** Mme Suzanne Larouche, directrice Environnement, remercie les membres qui ont participé à la campagne de Soft dB au courant de l'été en accueillant les stations sur leur terrain. Elle mentionne que Davie a le rapport préliminaire entre les mains depuis peu. La prochaine étape sera de lire attentivement le document, s'assurer de bien tout comprendre et rencontrer Soft dB pour éclaircir certaines questions. Ce sont eux les experts. Les résultats du rapport final seront présentés à la rencontre de décembre.

#### Actions de suivi

- S'assurer que Soft dB aborde au cours de la présentation de décembre les critères utilisés pour placer les stations de mesure (les terrains choisis et l'emplacement précis sur les terrains).

### Présentation de la dernière infolettre

Mme Desmarais présente le contenu de l'infolettre envoyée en juillet et questionne les membres sur la pertinence du contenu. Elle mentionne que Davie, avec cet outil, souhaite informer le voisinage des travaux en cours ou à venir ainsi qu'aborder les bons coups de Davie dans la communauté. Le Comité confirme que le contenu est pertinent.

### Outils de revitalisation et application réglementaire dans le quartier Vieux-Lauzon (ville de Lévis)

M. Jean-François Jourdain, conseiller en urbanisme à la Ville de Lévis, présente le [Plan particulier d'urbanisme \(PPU\) pour le Vieux-Lauzon](#). Il présente :

- Le processus de consultation qui a permis de rédiger le PPU.
- Le contenu d'un PPU.
- Certaines actions du plan d'action lié au PPU qui sont réalisées en collaboration avec les élus et élues ainsi que les priorités.

Il précise en conclusion que toute l'élaboration du PPU s'est faite avant de connaître le contexte de relance de Davie.

<b>RÉSUMÉ DES ÉCHANGES</b>	
<b>Questions, préoccupations ou commentaires</b>	<b>Éléments de réponses de la Ville de Lévis, de Davie ou d'autres intervenants</b>
Pouvez-vous revenir sur la consultation publique de 2016 ?	M. Jourdain (ville de Lévis) mentionne qu'une rencontre de préconsultation avait été tenue à la Maison des Aînés et quelque 250 personnes y avaient participé. La Ville avait envoyé des lettres à tous les citoyens et toutes les citoyennes du secteur. La Ville avait également reçu des mémoires et commentaires par Internet.
Est-ce que vous projetez faire un type de consultation quelconque pour mettre à jour le PPU avec la relance de Davie ?	M. Jourdain répond que la Ville est consciente que le PPU est « fragile », c'est-à-dire que la relance de Davie peut avoir une influence sur la planification. Il n'y a pas de mise à jour officielle prévue, mais les nouveaux considérants seront pris en compte à l'interne. La Ville participe à un Comité avec Mon quartier Lévis sur le sujet. M. Hamelin mentionne que le PPU commence à dater, ce qui crée un décalage entre ce dernier et la réalité. Par contre, la Ville sera prochainement en révision du plan d'urbanisme, ce qui permettra de mieux capter la nouvelle réalité avec la Davie.
Je lisais un article récemment sur la Ville de Copenhague qui s'était ouvert sur la mer. On voyait la vision avec la densification. Est-ce que la Ville a une maquette du futur du Vieux-Lauzon ?	M. Jourdain mentionne que la Ville fait parfois des esquisses en trois dimensions. Toutefois, quand on parle du bâti existant, il y a une certaine sensibilité à faire des maquettes et des projets, car cela peut apporter de la spéculation. Quant à la densification, la volonté est de densifier davantage dans les voies où il y a une bonne desserte.
Comment les choix vont se faire pour le développement du quartier ? Est-ce que le plan est arrimé avec les enjeux ?	M. Jourdain dit que la consultation a permis de faire ressortir les principaux enjeux. La rue Saint-Joseph et certaines rues perpendiculaires doivent être planifiées de façon plus précise. La Ville souhaite que ce soit travaillé éventuellement. Il précise que dans Lauzon, il n'y avait pas réglementation à entériner pour des changements d'étages par exemple.

## RÉSUMÉ DES ÉCHANGES

Questions, préoccupations ou commentaires	Éléments de réponses de la Ville de Lévis, de Davie ou d'autres intervenants
<p>En ce moment, le nombre d'étages est-il limité et à combien ?</p>	<p>M. Jourdain répond que dans le cas précis du projet de Place Mont-Marie par exemple, la Ville avait monté un étage de plus. Ce n'était pas un quartier de densification, mais de revitalisation. C'est principalement ce qu'on voit dans le Vieux-Lévis. Les changements concernent davantage l'usage. Par exemple, des modifications réglementaires peuvent être faites pour accepter du commercial de proximité. On a ajouté la possibilité d'ouvrir des commerces au rez-de-chaussée, mais ce n'est pas une obligation.</p>
<p>On a fermé la bibliothèque à Lauzon. Plusieurs familles à revenus modiques se déplacent à pied et ont besoin de services de proximité.</p> <p>Quand on compare les investissements de la Ville, par exemple avec ceux dans l'ouest à Saint-Nicolas, on trouve que Lauzon est mal desservi. Ce qui rend le quartier moins attrayant. Par exemple, la piscine accessible est celle du Cégep. On est proche du Vieux-Lévis, mais pas si proche que cela non plus. On sent qu'il y a une envie de revitaliser, mais cela doit passer par des services de proximité aux familles.</p> <p>Ce n'est pas la meilleure option que de ramener les gens dans leurs voitures pour les déplacements vers des services. La circulation est déjà bien difficile à certains moments de la journée.</p>	<p>Mme Landry mentionne qu'elle siège sur la Commission de la culture et avoue que les bibliothèques représentent un enjeu. Elle fait part des questionnements et réflexions actuelles sur le choix entre une grosse bibliothèque comme dans les grandes villes versus plusieurs petits points de service. Cela demeure un enjeu en raison des points de service qui ont fermé.</p> <p>Mme Landry mentionne que l'enjeu de l'emplacement du Vieux-Lauzon est soulevé dans le PPU. Il s'agit aussi d'un enjeu de territoire et de configuration, car c'est un vieux quartier.</p>
<p>Est-ce que vous avez des visées de densification ? Il y a encore des espaces vacants.</p>	<p>M. Jourdain répond que rien n'est prévu en grande hauteur dans la planification du Vieux-Lauzon. Les bâtiments en hauteur sont davantage prévus pour le secteur de Président-Kennedy et de Guillaume-Couture. Il n'y a pas tant de terrains vacants dans le Vieux-Lauzon.</p> <p>M. Hamelin mentionne qu'il y a de la requalification prévue. Une réflexion est en cours sur les marges de recul. Il rappelle que les demandes de permis pour le quartier sont assujetties au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA). Le fait d'être dans un vieux quartier aide à éviter des projets de bâtiments en hauteur de type tours à condos.</p>

RÉSUMÉ DES ÉCHANGES	
Questions, préoccupations ou commentaires	Éléments de réponses de la Ville de Lévis, de Davie ou d'autres intervenants
Avec la fermeture de la boulangerie, mon inquiétude est que ce terrain soit utilisé pour faire un projet de condos.	La représentante de Mon quartier Lévis indique qu'elle a essayé de travailler avec eux pour essayer de les convaincre de rester. Mais ils vont finalement partir.
Ce ne serait pas là une occasion pour la Ville d'utiliser ce terrain étant donné qu'il y a peu d'espaces disponibles dans le Vieux-Lauzon ?	Mme Landry mentionne qu'elle a déjà levé le drapeau, notamment en raison de l'entente historique pour le stationnement avec la Maison des Aînés.
C'est un endroit parfait pour faire un beau « hub » communautaire.	M. Jourdain mentionne que ce site est central dans le quartier et représente un beau terrain de jeu. Il faudrait voir le départ de l'usine à pain comme une opportunité.
Moi je n'aimerais pas qu'on vienne mettre des tours à condos carrées sur le bord du fleuve. La Ville pourrait imposer des concours architecturaux pour des projets de développement.	Les représentants de la Ville de Lévis rappellent que les PIIA patrimoniaux sont en vigueur. Cela dit, l'architecture demeure une question de goût.
Outre les réflexions architecturales, on a déjà plusieurs éléments travaillés avec la Corporation de développement économique. On s'est posé les questions sur ce qu'on voulait comme vie de quartier, comme commerces et organisations communautaires. La Ville et Davie ont participé à ces exercices. Plusieurs éléments discutés ce soir s'imbriquent à différentes échelles.	La représentante de Mon quartier Lévis mentionne qu'elle est elle-même citoyenne de Lauzon et qu'elle vit le quartier. Les maisons se vendent à des familles. Les personnes plus âgées vendent, et on voit des poussettes. Ces familles veulent consommer localement et pouvoir se déplacer à vélo par exemple. À l'époque, le quartier était plein de commerces et le matin, les affiches se sortaient sur la rue. On veut revivre cela. L'entente qui a été conclue avec la Davie va aider à financer des entrepreneurs. On travaille aussi conjointement avec Développement économique Lévis. Et tout cela, dans le respect des instances qui sont en place.

M. Pierre-Luc Therrien, directeur des transports et de la mobilité durable, présente l'application réglementaire qui accompagne les orientations en urbanisme pour le Vieux-Lauzon. Il mentionne que les plans comme le PPU servent à imaginer le futur, mais qu'il ne faut pas oublier le présent et les éléments existants dans cette planification.

La présentation de M. Therrien sera disponible au Comité à l'exception d'une diapositive qui présente l'échéancier d'une campagne d'inspection pour le secteur du Vieux-Lauzon, qui a été priorisé par la direction de l'urbanisme. Il s'agit d'un bon moment pour intervenir dans ce secteur compte tenu du développement à venir chez Davie et de l'arrivée de travailleurs et travailleuses.

Voici les faits saillants de sa présentation :

- La Ville a toute la réglementation qui permet d’intervenir dans les cas de propriétés mal entretenues. Cela demande toutefois des ressources, tant du côté de la Ville (ex. : embauche d’inspecteurs, etc.) que du côté des propriétaires (ex. : temps, argent, etc.).
- Il y a une gradation, mais cela peut finir avec une demande de démolition. L’objectif est d’arriver plus en amont, pour ne pas arriver à cette ultime étape. La première étape est de laisser un avis ou une lettre certifiée. C’est lorsqu’il n’y a pas de collaboration que la Ville finit en « mode infraction ».
- Ce ne sont pas tous des propriétaires occupants, ce qui peut complexifier l’intervention de la Ville.

RÉSUMÉ DES ÉCHANGES	
Questions, préoccupations ou commentaires	Éléments de réponses de la Ville de Lévis, de Davie ou d’autres intervenants
Est-ce que les interventions de la Ville peuvent aller jusqu’à la saisie d’une propriété ?	M. Therrien répond que la Ville peut aller demander de faire les travaux aux frais du propriétaire. Par contre, ce sont des processus qui peuvent prendre plus que 2 ou 3 ans.
Cela risque d’arriver souvent. Des gens dans le quartier n’ont pas les moyens de faire des travaux sur leur propriété.	M. Therrien répond que l’objectif n’est pas de mettre les gens à la rue. Être propriétaire vient avec des obligations.
Il y a réellement des endroits avec de vrais enjeux de sécurité.	
Saint-Joseph est quand même la route que les touristes empruntent.	
Avez-vous une procédure bien établie, avec des délais prescrits pour donner l’avis et ainsi de suite ?	M. Therrien répond que la procédure est effectivement bien établie et que les échéanciers sont en fonction des types de travaux. La Ville est rigoureuse. Il mentionne que la Ville traitait des cas dans le Vieux-Lauzon en raison de plaintes ou requêtes au voisinage, mais que la campagne cette fois concerne tout le quartier.
Globalement, est-ce que les gens répondent favorablement ?	M. Therrien mentionne que 80 % environ répondent bien. Pour le 20 % où les demandes traînent, les causes sont diverses : successions, santé mentale, etc.
Dans un premier temps, je comprends qu’on se concentre sur l’entretien extérieur, la coquille des maisons. L’important est l’intégration dans le milieu.	

RÉSUMÉ DES ÉCHANGES	
Questions, préoccupations ou commentaires	Éléments de réponses de la Ville de Lévis, de Davie ou d'autres intervenants
Ça a bougé dans mon coin. Il y a deux maisons où des travaux ont été entrepris.	M. Therrien renchérit en expliquant que dans le cadre d'une campagne d'intervention, ça encourage de voir les voisins faire les rénovations.
C'est positif, car il faut rester attractif. C'est beaucoup de bonne volonté, mais ça peut être très long.	La Ville souhaite pouvoir démontrer l'impact. On va vouloir reproduire ce type de campagne dans d'autres secteurs du territoire.

## Implication de Davie dans le quartier Vieux-Lauzon et vision de cohabitation

Mme Desmarais présente la vision générale de Davie quant à la cohabitation et la revitalisation du quartier. Elle présente plusieurs actions qui concrétisent progressivement cette vision. Elle mentionne notamment :

- Que c'est nouveau pour Davie de travailler en étroite collaboration avec le voisinage, mais que le Comité permet de définir une vision plus concrète au niveau des relations communautaires.
- Que Davie souhaite faire connaître ses visages en allant sur le terrain.
- Que plusieurs outils se formalisent, par exemple la procédure de gestion des signalements qui est mieux implantée désormais.
- Que Davie poursuit des investissements dans la communauté en octroyant des sous pour des événements locaux : événements musicaux, Société historique, etc.

M. Fortin invite les membres à échanger sur la vision de la Ville et de Davie et à donner leur avis sur les actions présentées aujourd'hui.

RÉSUMÉ DES ÉCHANGES	
Questions, préoccupations ou commentaires	Éléments de réponses de la Ville de Lévis, de Davie ou d'autres intervenants
On parlait tantôt de la densification. On a des capacités limitées et on ne veut pas changer la réglementation. Dans ce contexte, où vont aller les travailleurs que Davie va embaucher ? Les quelques possibilités seront-elles suffisantes pour répondre à la demande ? Si ces travailleurs s'installent plus loin, ils vont alors apporter plus de circulation qui est déjà problématique.	Mme Larouche mentionne que cet enjeu est bien connu dans l'équipe qui s'occupe de la modernisation. Elle ne peut toutefois pas dire où sont rendues les réflexions.
Il n'y a rien de facile présentement au niveau de la circulation : traversier, autoroute 20, etc. Les gens vont être en voiture.	Mme Larouche précise que présentement Davie emploie 800 travailleurs et qu'elle prévoit monter ce chiffre à 2 000 travailleurs pour la modernisation et la

## RÉSUMÉ DES ÉCHANGES

Questions, préoccupations ou commentaires	Éléments de réponses de la Ville de Lévis, de Davie ou d'autres intervenants
	<p>suite. Cependant, cette augmentation se répartira sur plusieurs quarts de travail distincts. De plus les horaires varient selon les différents métiers, ce qui signifie que les arrivées ne se font pas toutes simultanément, mais sont décalées.</p> <p>M. Gallant mentionne aussi qu'un comité mobilité existe et vise à changer les habitudes des travailleurs. Il donne l'exemple du Défi sans auto solo au mois de septembre. Davie a aussi le souhait d'aller vers des plateformes de covoiturage. Il faut regarder avec quelle organisation on pourrait organiser ce type d'initiative et encourager tant le transport actif que collaboratif. Les supports à vélos commencent à manquer de places.</p> <p>M. Therrien ajoute qu'il existe un programme de gestion des déplacements et que certains groupes peuvent venir aider. Ces groupes vont analyser la situation, par exemple la provenance des gens, et émettent des recommandations ou pistes de solutions aux enjeux.</p>
Pouvons-nous imaginer un stationnement plus éloigné avec un système de navette ?	Mme Larouche mentionne qu'il s'agit d'une des options sur lesquelles les réflexions portent pour l'équipe de la modernisation.
À partir de quand va-t-on voir l'augmentation des travailleurs ?	Mme Larouche mentionne qu'il y a encore beaucoup de temps avant l'arrivée de ces travailleurs, mais qu'elle ne connaît pas l'échéancier précis.
On veut un quartier qui grouille de monde avec des enfants. Il faut donc réussir à tourner l'arrivée de 1 200 travailleurs en opportunité plutôt qu'en problème. Il faut une réflexion poussée pour trouver les solutions pour mettre ces gens-là quelque part.	M. Therrien explique qu'il y a des solutions. Il y a des options directement dans le quartier, par exemple permettre à tous ceux et celles qui ont deux logements d'en avoir un troisième. Dans certaines zones proches du transport en commun, on pourrait penser à des projets immobiliers. Il y a des promoteurs, on voit qu'il y a du mouvement.
Il faut que les nouveaux développements qui vont prendre la place de vieilles bâtisses qui ont été détruites sur Saint-Joseph viennent s'intégrer et s'harmoniser.	
Il faut faire de ce projet un exemple pour le Québec. On a parlé de Copenhague tout à l'heure. C'est possible de garder un cachet historique avec du neuf.	

## RÉSUMÉ DES ÉCHANGES

Questions, préoccupations ou commentaires	Éléments de réponses de la Ville de Lévis, de Davie ou d'autres intervenants
J'ai vécu en Europe du Nord et avec de la volonté et des mesures, certains quartiers ont réussi des harmonisations.	
Davie a un rôle à jouer dans ces mouvements-là. Il faut créer un milieu de vie intéressant et ne pas seulement s'attarder à la question du transport et de la mobilité.	
La création du comité et de cet espace de dialogue est une initiative qu'il faut maintenir. Vous êtes un immense joueur économique et vous êtes à l'écoute. Il faut miser sur cette conversation entre gens de différents réseaux.	Mme Larouche mentionne que Davie souhaite effectivement poursuivre cette conversation et qu'elle sera poussée à le faire de plus en plus avec ce mécanisme qu'est le comité de liaison.
Davie peut jouer un rôle dans l'attrait des travailleurs qui s'en viennent ici, pour venir habiter et découvrir le quartier. Vous ne pouvez pas bâtir des appartements, mais vous pouvez être un influenceur.	M. Gallant mentionne que le quartier et Lévis sont déjà attrayants et que Davie peut effectivement mettre en place des initiatives pour le faire découvrir et avoir un discours en ce sens.
Les ponts de fer sont un bon exemple de canevas (à l'intérieur comme à l'extérieur) qui pourraient servir à revitaliser le quartier en rendant plus attrayante la piste cyclable. Les colonnes des viaducs dans le quartier St-Roch ont été utilisées de cette façon. Ils ont changé un problème en opportunité.	
Davie devrait avoir la vision de mettre en valeur ses bâtiments au lieu d'essayer de les camoufler. Cela permettrait de faire un projet commun avec la population.	Différents intervenants donnent l'exemple de ce qui s'est fait avec les réservoirs de la raffinerie Valero.
Les propriétaires d'une usine à L'Islet ont entièrement refait la coquille extérieure pour embellir le site. Dans cette même région, des logements ont dû être bâtis, car il y avait plus d'entreprises que de personnes. Ça va être un enjeu pour vous.	Mme Larouche mentionne qu'il y a effectivement moyen de faire de beaux bâtiments industriels.
Il y a une urgence à se pencher sur la question des travailleurs et travailleuses. Où on va mettre ces gens ? La condition économique de plusieurs résidents est pauvre, alors ce n'est pas facile rénover quand les moyens n'y sont pas. Il faut trouver le moyen de tourner la revitalisation en opportunité. Cela va demander beaucoup plus de leadership et	Les intervenants de la Ville mentionnent qu'effectivement on gagnerait à augmenter les échanges avec Davie sur ces questions. M. Hamelin rappelle que les réflexions vont s'accroître au cours des prochains mois en prévision de la révision du plan d'urbanisme.

## RÉSUMÉ DES ÉCHANGES

Questions, préoccupations ou commentaires	Éléments de réponses de la Ville de Lévis, de Davie ou d'autres intervenants
d'interventions que ce que nous avons entendu ce soir. Quel est le plan exact de la Ville et de Davie ?	
Avec l'entrée de la Davie dans la Stratégie nationale de construction navale, on parle d'emplois permanents sur le long terme. On parle d'une génération. Des gens vont vouloir s'établir à Lévis et à proximité.	

### Actions de suivi

- Étudier le potentiel de mise en valeur des bâtiments du site de Davie (bâtiments qui resteront sur le site et nouveaux bâtiments).
- Augmenter les occasions d'échanger sur les thèmes de la densification et de la circulation entre Davie et la Ville et formaliser les instances pour y parvenir.

## Points statutaires

### Dernières nouvelles de Davie dans la communauté

Mme Desmarais présente les dernières nouvelles concernant Davie, dont certaines ententes et partenariats récemment conclus.

### Registre des signalements

M. Gallant présente un bilan des signalements à ce jour en 2024 et en comparaison avec les années précédentes. Il mentionne que l'équipe de Davie s'est améliorée pour rappeler les personnes à l'origine des signalements et est devenu plus agile pour la prévention et la gestion sur le terrain. Il donne l'exemple des travaux sur la porte roulante où l'équipe a revu le design autour des travaux en installant des conteneurs maritimes pour se mettre à l'abri. Aucune plainte n'a été enregistrée durant ces travaux.

### Actions de suivi

- Lors du suivi des signalements au Comité, identifier la provenance des signalements, du moins identifier le secteur/quartier de provenance.

### Mise à jour sur les investissements dans les infrastructures et sur la SNCN

Mme Larouche mentionne que les travaux initiaux des contrats pour les brise-glaces de programmes et de traversiers se poursuivent. Elle précise également que le contrat pour les travaux d'investissement dans les infrastructures du chantier n'est pas conclu à ce jour. Les décisions doivent

être prises au premier trimestre 2025.

M. Gallant présente des travaux de réfection qui sont prévus cet automne sur le quai Murphy. Il s'agira principalement de forages et de solidification avec de l'enrochement. Un plan de mitigation du bruit doit être mis en place comme à l'habitude et des communications seront acheminées au voisinage. Une partie de la circulation nécessaire pour la réalisation de ces travaux (camionnage) passera par la rue Jolliet et l'autre partie par le site de Davie. Le plan de circulation sera élaboré plus en détail sous peu.

Une discussion est tenue sur la sécurisation des lieux puisque des jeunes jouent ou flânent souvent dans ce secteur, en passant par les berges du fleuve. Davie a des caméras et des agents de sécurité, mais il est difficile d'aller plus loin, car il s'agit de la berge du fleuve.

#### **Actions de suivi**

- Prévoir une communication au voisinage en lien avec les travaux dans le secteur du quai Murphy et de la grève Jolliet pour informer sur la période, le plan de circulation et le plan de gestion sonore.

## **Varia – Informations du milieu**

### Visite de l'Astérix

L'équipe de Davie propose une visite du navire l'Astérix au mois d'octobre ou novembre. Ce ne serait pas une rencontre de comité régulière, elle s'ajouterait au calendrier de cette année. M. Fortin mentionne au Comité qu'un « doodle » leur sera envoyé pour trouver le moment le plus propice, avec des plages horaires le matin, en fin de journée et même les fins de semaine. Il faut considérer que la noirceur s'installe tôt dans cette période de l'année. La visite aurait une durée d'environ 2 heures.

#### **Actions de suivi**

- Envoyer un Doodle et trouver la meilleure date qui regroupera le plus de membres possible pour une visite de l'Astérix.

### Bruit

Davie questionne les membres du voisinage par rapport à l'ambiance sonore. M. Gallant explique qu'une phase plus critique de travaux de peinture vient de s'achever et que les prochains travaux se dérouleront davantage dans les bâtiments. Il précise que Davie a toujours dans l'idée d'avertir le voisinage en amont lorsque le chantier prévoit des travaux plus susceptibles d'avoir un impact sur l'ambiance sonore dans les quartiers.

Les membres répondent que tout dépend de ce qui se passe au chantier ou à proximité de leur résidence. Certains n'entendent rien, d'autres perçoivent des bruits à certains moments. Il semblerait que les travaux en provenance de la cale Lorne soient davantage perçus pour les gens très à proximité comme sur la rue Bourassa.

Mme Larouche assure que toute la question pourra être davantage creusée lors de la rencontre de décembre et que Davie pourra éventuellement présenter la fonction de chaque bâtiment et les travaux d'insonorisation prévus.

## Renouée du Japon et vigne

Une membre du Comité mentionne qu'elle a recommencé à avoir de la renouée du Japon sur son terrain adjacent à la Davie. Elle précise qu'elle et son mari avaient travaillé ardemment voilà quelques années pour l'éradiquer. Ils avaient notamment pu poser des bâches du côté de leur terrain et de celui de Davie. Mme Desmarais précise qu'un entrepreneur doit venir faire de l'entretien sur le terrain de Davie et qu'il ira également sur le terrain visé. Les travaux d'entretien sont censés être terminés pour novembre. Une mise en garde est faite sur le type d'entretien à prévoir puisque la renouée du Japon est une plante envahissante : couper une colonie seulement une fois risque de stimuler sa croissance. Le Conseil de bassin de la rivière Etchemin qui a mené [plusieurs projets en lien avec l'éradication de la renouée du Japon](#) mentionne qu'il faut se préoccuper de la technique qui sera utilisée par l'entrepreneur. On note que la problématique de la renouée du Japon est bien présente sur les terrains de Davie et qu'on peut l'observer jusqu'à la grève. On mentionne que dans le secteur de Valero, une campagne d'arrachage de la renouée a été organisée et que la Ville de Lévis était dans le coup.

Une autre discussion porte sur l'entretien lié à la vigne qui grimpe à la clôture. La présence de la vigne est importante pour le voisinage et on s'inquiète fortement que les équipes d'entretien les coupent. Davie s'engage à avoir une conversation ciblée avec les voisins concernés et à éclaircir les règles de sécurité et sûreté industrielle qui commandent de couper la vigne avec Marc Tardif, directeur de la sécurité chez Davie.

### Actions de suivi

- S'assurer que l'entretien de la végétation planifié sur les terrains de Davie et possiblement sur un terrain voisin n'aggrave pas la problématique de présence de la renouée du Japon selon les techniques utilisées.
- Éclaircir les règles de sécurité industrielle liées à la clôture et faire un suivi auprès du voisinage concerné (qui a de la végétation grimpante) pour trouver une solution pour maintenir l'écran végétal.

## Prochaine rencontre

La prochaine rencontre se déroulera le 3 décembre 2024 à 18 h.

La rencontre prend fin à 20 h 15.

## **ANNEXE I**

### **Présentation faite lors de la rencontre**

# DAVIE

## Rencontre #5 Revitalisation du quartier du Vieux-Lévis

### Comité de liaison avec le milieu

Le 10 septembre 2024  
Chantier Davie



## Mot de bienvenue

DAVIE



## OBJECTIFS DE LA RENCONTRE

- 01 Présenter les ambitions de la ville de Lévis pour le quartier du Vieux-Lauzon et les outils de revitalisation

---

- 02 Partager les ambitions de Davie quant à la cohabitation avec le quartier du Vieux-Lévis et ses récentes actions

---

- 03 Recueillir les réactions des membres du Comité et compléter le portrait du quartier pour l'avenir.

## DÉROULEMENT DE LA RENCONTRE

- 01 Mot de bienvenue

---

- 02 Objectifs de rencontre et adoption de l'ordre du jour

---

- 03 Retour sur la rencontre #4 : adoption du compte rendu et actions de suivi

---

- 04 Présentation de la dernière infolettre

---

- 05 Présentation sur la revitalisation du quartier du VieuxLauzon par la Ville

---

- 06 Présentation de Davie sur la cohabitation et échanges avec le Comité

---

- 07 Points statutaires

---

- 08 Varia/Information du milieu/Prochaine rencontre

---

- 09 Fin de la rencontre

4



## Retour sur la rencontre #4

davie.ca | 5

- Compte rendu envoyé le 28 août 2024 pour votre lecture
- Commentaires reçus en amont de la rencontre : aucun

**DAVIE**

## Adoption du compte rendu

6

## Actions de suivi

Suivi noté le...	Description du suivi	Responsable	Suivis effectués
19 septembre 2023	Avancement de la mesure alarmes de recul : d'ici la fin 2024, tous les équipements de Davie équipés et encouragement aux sous-traitants.	Davie	Présentement en révision des critères d'approvisionnement. Sensibilisation aux fournisseurs entre temps.
12 mars 2024	Définir le projet de verdissement aux abords de Davie en collaboration avec le CBE.	Davie	L'activité se fera cet automne en collaboration avec le CBE et une école locale.
4 juin 2024	Vérifier l'impact perçu auprès des citoyens une fois que l'orientation des luminaires identifiés sera changée.	Davie	En attente que les feuilles tombent.

7

## Actions de suivi

Suivi noté le...	Description du suivi	Responsable	Suivis effectués
4 juin 2024	Ajouter une boîte d'inscription à l'infolettre sur le site web de la Davie.	Davie	Fait le 21 août 2024.
4 juin 2024	Envoyer aux membres la Politique environnementale de Davie.	Transfert	Fait. Envoyé le 19 juin par courriel.
4 juin 2024	Fournir une carte du voisinage qui démontre les exigences réglementaires dans les quartiers en matière de bruit selon la note 98-01.	Davie	À partager lors de la rencontre de décembre avec l'étude de Soft dB.
4 juin 2024	Ajouter la revitalisation du quartier du Vieux-Lauzon comme sujet d'intérêt à aborder avec le Comité.	Transfert	Fait. Réunion à tenir le 10 septembre.

8



# Infolettre

davie.ca | 9

## Infolettre – Davie juillet 2024



Nous vous informons que Davie va prochainement entreprendre des travaux visant à maintenir ses infrastructures. À cet effet, notre équipe effectuera, du 22 au 31 juillet puis du 5 au 7 août, des travaux d'entretien de l'une des portes de la cale Changé (056 est), nécessitant des opérations de sablage. Des travaux de peinture de la porte sont également au programme entre le 8 et le 23 août.

Nous comprenons l'importance de minimiser l'impact de ces travaux sur notre communauté environnante. C'est pourquoi des mesures ont été mises en place pour réduire l'impact sonore des travaux. Nous vous remercions de votre compréhension et de votre patience durant cette période.

Pour tout signalement ou questionnement concernant ces travaux, nous vous encourageons à utiliser notre formulaire en ligne dédié à la gestion des relations avec le milieu, disponible sur notre site web : [Relations avec le milieu | Davie](#)

### Chez Davie, la protection de notre magnifique environnement est une priorité au quotidien

#### Journée mondiale de l'environnement

Davie a célébré la Journée mondiale de l'environnement en soulignant son partenariat avec l'Université Laval depuis 2022 pour développer des technologies innovantes utilisant l'ammoniac vert dans les moteurs diesel, réduisant ainsi les émissions des navires existants. Charles, étudiant en génie mécanique, a rejoint Davie pour contribuer à ces avancées après avoir participé au projet. Davie investit dans la recherche avec des institutions académiques locales pour former les futurs experts et promouvoir des solutions durables pour l'industrie maritime.



#### Entretien de vélos pour les employés : une initiative réussie

Le comité Mobilité annonce le succès de son initiative récente d'entretien de vélos pour les employés, bénéficiant à une trentaine de personnes. Alexandre St-Laurent, d'Atelier Véloce, a assuré plusieurs visites pour offrir ses compétences et garantir la sécurité des vélos en les ajustant et les réparant soigneusement.

Cette action soutient notre engagement pour les transports durables et le bien-être des employés, permettant à chacun de profiter pleinement de ses déplacements à vélo. Nous remercions tous les participants ainsi qu'Alexandre St-Laurent pour son professionnalisme et son engagement.



**DAVIE**

davie.ca | 10

# Infolettre – Davie juillet 2024

## Chez Davie, nous prenons à coeur les relations avec les communautés

### Pow Wow international de Wendake

Pour une troisième année consécutive, Davie était le fier commanditaire présentateur officiel du POW WOW International de Wendake présenté par Tourisme Wendake. Les 28 au 30 juin a eu lieu cet événement incontournable pour la Nation huronne-wendat et pour la région de Québec qui réunit plus de 200 danseurs et batteurs des communautés autochtones.



### Journée familiale Davie

Le 8 juin dernier, vous avez été nombreux à participer à la Journée familiale Davie sous le grand chapiteau blanc sur le site de Davie. Au programme : maquillage, caricatures, sculptures de ballons, et la visite spéciale de l'Ours Davie. Chargés à plus l'énergie palpable de cette journée dédiée à vous tous fut remarquable. Un grand merci aux organisateurs et bénévoles pour avoir contribué au succès de cet événement!



### Communication ouverte et continue

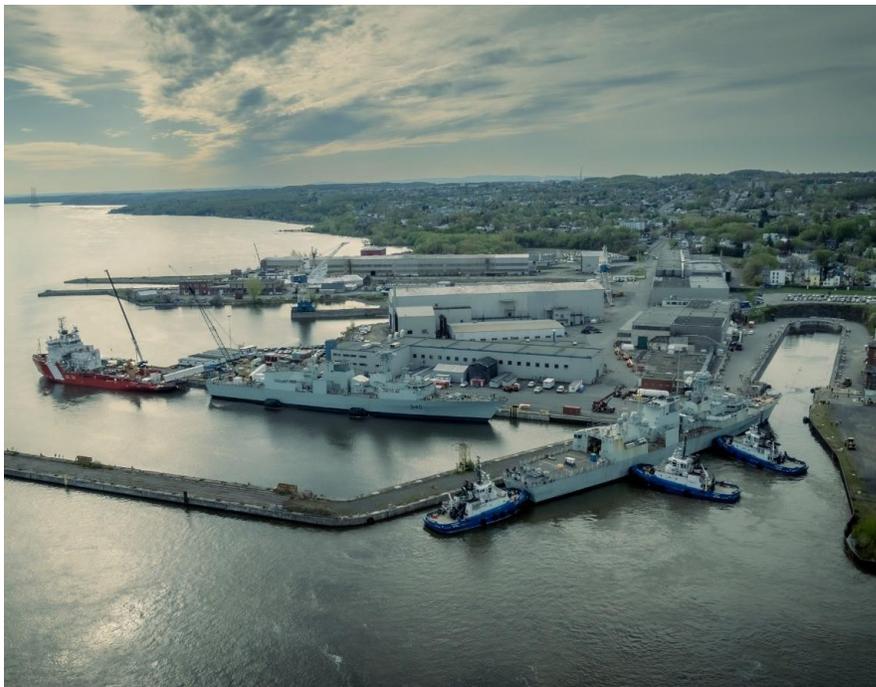
Davie met en place des mécanismes pour répondre avec transparence et intégrité aux préoccupations, aux questions ou aux commentaires des parties intéressées.

Vous avez des questions ou vous souhaitez nous transmettre un signalement?

Contactez-nous!

DAVIE

davie.ca | 11



## Présentation Revitalisation du Vieux- Lauzon – Ville de Lévis

davie.ca | 12



13

PPU VIEUX-LAUZON

PLAN DE PRÉSENTATION



Processus d'élaboration du PPU



Contenu du PPU



Programmes de subvention

14



## LE PROCESSUS D'ÉLABORATION

15

### PPU VIEUX-LAUZON

### PROCESSUS D'ÉLABORATION

1. **(PRÉ) CONSULTATION PUBLIQUE**  
22 septembre 2016 à la Maison des Aînés de Lévis
2. **(PRÉ) CONSULTATION SUR INVITATION**  
30 mars à mai 2017
3. **PPU — VERSION PRÉLIMINAIRE**  
Printemps 2019
4. **PPU**  
  
**CONSULTATION PUBLIQUE**  
25 août 2020  
  
**ADOPTION DU PPU — VERSION FINALE**  
Hiver 2020 -2021

16



## CONTENU DU PPU

17

### PPU VIEUX-LAUZON

#### TABLE DES MATIÈRES du PPU

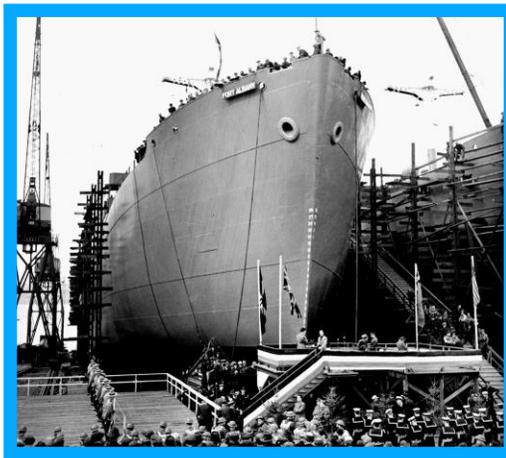
1. Introduction
2. Diagnostic urbain
3. Vision et concept d'organisation spatiale
4. Orientations et objectifs d'aménagement
5. Mise en œuvre des projets d'aménagement et de mise en valeur
6. Plan d'action
7. Conclusion
8. Annexe — Modifications réglementaires et éléments complémentaires

18

Délimitation du secteur visé par le PPU



19



**ORIENTATIONS ET ACTIONS**

20

### Principales interventions de la Ville

#### A - Revitalisation de la Rue Saint-Joseph

- Mise en place de programme de subvention adapté au milieu
- Sécurisation et amélioration des déplacements actifs et véhiculaires
- Mise en valeur de certaines intersections permettant un accès (visuel ou physique) au fleuve ou au parcours des anses
- Requalification de certains bâtiments
- Implantation d'entreprises d'économie sociale

#### B - Cœur du Vieux-Lauzon

- Bonification des aménagements du parc GuillaumeCouture
- Mise en place d'un comité de liaison avec le chantier Davie

#### C - Accès au fleuve

- Interconnexion des réseaux piétonniers et cyclables
- Mise en valeur (ajout de signalétique et bonification des aménagements) des liens entre le parcours des Anses, le fleuve et le cœur du quartier

21

### ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT

1. Lauzon, un quartier dont l'identité et la vision d'avenir s'appuient solidement sur ses différentes strates d'histoire
2. Lauzon, un quartier qui se structure autour de sa relation privilégiée au fleuve Saint-Laurent
3. Lauzon, un quartier uni et vitalisé par son maillage d'espaces publics de qualité le long du fleuve, incluant ses parcs, ses places et ses rues
4. Lauzon, un milieu de vie attrayant, connecté aux pôles d'activités et aux pôles institutionnels environnants

22

### Patrimoine bâti et urbain

1. Réviser les modalités de subventions à la restauration du patrimoine bâti et urbain
2. En collaboration avec la SHQ et le MCC, contribuer financièrement aux programmes de rénovation et de restauration

### Identité et mise en scène de l'histoire

1. Stimuler et soutenir les initiatives locales de mise en valeur intégrée de l'histoire du quartier
  - Concentrer les efforts (investissements/programmes de subvention) à proximité du noyau institutionnel sur la rue Saint-Joseph

23

### Paysage et qualité de l'espace public

CARTE 31 : CARTE DES ACCÈS PHYSIQUES ET VISUELS AU FLEUVE



24

1. Implantation d'un plan signalétique sur le parcours des Anses et dans le cœur du village
2. Mettre en place un comité de liaison Chantier naval Davie/Ville



25

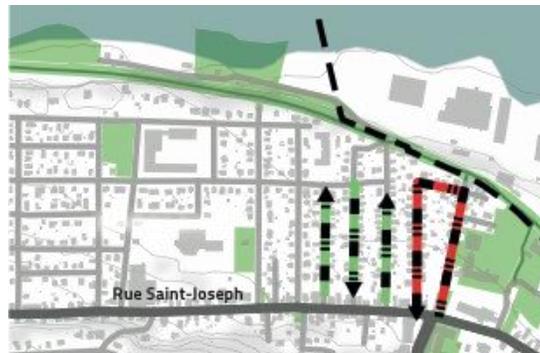
3. Réaménagement du site de l'ancienne caisse Desjardins
4. Analyser la possibilité de créer un nouveau lien actif entre la grève Gilmour et le parc de la Martinière
5. Conserver et améliorer les percés visuelles vers le fleuve



26

**Qualité de l'espace public**

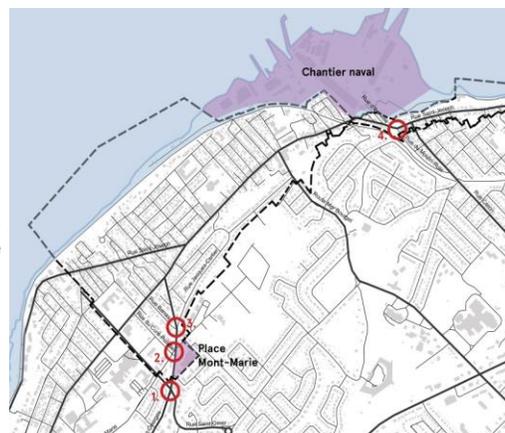
1. Évaluer la possibilité d'implanter un sens unique sur les rues ayant une trame de rue étroite, le tout sujet à une consultation des résidents (voir exemple ci-dessous)



27

**Qualité de l'espace public**

2. Revitaliser la rue Saint-Joseph, ses principales intersections et rues transversales
3. Revitaliser les intersections au niveau de Place Mont-Marie
4. Sécuriser les circulations des poids lourds à travers le Vieux-Lauzon



28

**Qualité de l'espace public**

5. Espaces publics : Effectuer une étude portant sur les besoins des utilisateurs des espaces publics



29

**Transport et accès régional**

1. Amélioration continue de l'offre en transport en commun



30

**Milieu de vie du quotidien**

1. Assurer la prise en charge de la revitalisation du quartier par le nouvel organisme de revitalisation pour les secteurs traditionnels



31

**Milieu de vie du quotidien**

2. Bonifier l'aide financière accordée par DEL aux commerces et industries
3. Privilégier certains secteurs de la rue Saint-Joseph pour l'implantation d'habitations favorisant la mixité sociale

32



## CONTENU DU PPU

33

## PRÊTS RÉGULIERS

Prêts sans intérêts	
<b>FLI – volet Jeunes entrepreneurs (FLI-JE)</b>	Entrepreneur de 39 ans et moins Contribution maximale : 20 000 \$ par candidat admissible et maximum de 2 candidats par projet Démarrage et acquisition d'entreprise(s) existence(s)
<b>FLI – volet Économie sociale (FLI-ES)</b>	Organismes à but non lucratif (OBNL) et coopératives Contribution maximale : 40 000 \$ par projet Démarrage, croissance et transfert
<b>FLI – conditions particulières Innoparc</b>	Contribution maximale : 100 000 \$ par projet Implantation et relocalisation de l'Innoparc Lévis
Prêts avec intérêts	
<b>Volet Régulier (FLI-R)</b>	Prêt sans garantie Contribution maximale : 150 000 \$ par projet Démarrage, croissance et transfert
<b>Fonds local de solidarité (FLS)</b>	Prêt sans garantie Contribution maximale : 100 000 \$ par projet Démarrage, croissance et transfert
<b>Fonds Desjardins Entreprises (FDE)</b>	Doit être un client Desjardins Lévis-Lotbinière-Bellechasse Contribution maximale : 100 000 \$ par projet Démarrage, croissance et transfert (sujet à changement sans préavis)

34

## ImmoLévis : Offre et recherche de locaux et terrains

- **Pour les entreprises qui veulent s'implanter ou se relocaliser :** rechercher un local, un bâtiment ou un terrain à vendre ou à louer.
- **Pour les propriétaires ou courtiers d'espaces commerciaux et industriels :** publier une annonce pour vendre ou louer un local, un bâtiment ou un terrain.

### Pour en savoir plus :

[ImmoLévis](#)

### Détails :

Vous avez déterminé vos besoins au niveau de la superficie et de la localisation géographique, et êtes prêts à passer à l'étape de la recherche et des visites de locaux commerciaux ?

[ImmoLévis](#) est un outil interactif et gratuit de petites annonces de locaux, bâtiments et terrains pour les entreprises qui veulent s'implanter ou se relocaliser à Lévis.

Que ce soit pour vendre ou pour louer, il est possible d'afficher une annonce pour les types d'espaces suivants :

- Terrains
- Bâtiments ou locaux industriels
- Entrepôts
- Locaux commerciaux
- Espaces à bureaux



35

## Programmes de subvention particuliers

### Soutien à la rénovation de façades commerciales dans les quartiers historiques

- Prêt sans intérêt
- Entre 5 000 \$ et 100 000 \$ (max 50 % du coût de projet)

#### Admissibilité:

- Bâtiment commercial ou mixte situé PPU;
- Sur façade donnant sur rue (valeur des travaux minimum de 20 000 \$);
- Etc.

### Programme particulier de soutien aux entreprises commerciales innovantes

- Prêt sans intérêt
- Entre 5 000\$ et 20 000\$

#### Admissibilité:

- Commerces de détail ou du secteur de la restauration;
- Maximum 40 salariés;
- Etc.

### Programme pour l'implantation de nouveaux commerces

- Jusqu'à 15 000 \$ (subvention) pour le paiement de la première année de loyer (programme terminé)

36



37



38

## Ordre du jour

1. Réglementation applicable
2. Échéancier des interventions
3. Enjeux dans les pouvoirs d'intervention
4. Période de questions?

39

### 1. Réglementation applicable

Règlement RV-2012-11-79 sur l'occupation et l'entretien des bâtiments (*nouveau règlement à venir en 2025*)

*Article 7. Maintien dans un bon état d'occupation*

*Article 8. Entretien ou réparation des bâtiments principaux*

*Article 9. Revêtement et parement extérieurs*

*Article 10. Portes et fenêtres extérieures*

*Article 11. Balcons, patios, galeries, passerelles, escaliers*

*Article 12. Murs et plafonds*

*Article 13. Planchers*

*Article 14. Entretien ou réparation des bâtiments accessoires*

40

## 2. Échéancier des interventions

### ENTRETIEN DE BÂTIMENT

Vieux Lauzon - PPU (Secteur Davie)



Haut Rue St-Joseph

- Joseph Laguëux
- Berthiaume
- Mercereau
- Saint-Cyrille
- Saint-Narcisse
- Morel
- George-D.-Davie
- Philippe-Beaubien
- Bourassa
- Aurèle-Dorval
- D'Iberville

Bas Rue St-Joseph

- Charles-Dufrost
- François-Bissot
- Moulin-Ruel
- Saint-Magloire
- Caron
- Saint-Ignace
- Simon
- Sainte-Marie
- Saint-Henri
- Rouen
- Louis-Philippe-Ruel
- Normandie
- Antoine-Boutin
- Giraud

41

## 2. Échéancier des interventions

### Vieux Lauzon – PPU (Secteur Davie) - Échéancier

MOIS	RUES
<i>Haut Rue St-Joseph</i>	
Juin 2024	Joseph Laguëux et Berthiaume
Juillet 2024	Mercereau et Saint-Cyrille
Août 2024	Saint-Narcisse et Morel
Septembre 2024	George-D.-Davie et Philippe-Beaubien
Octobre 2024	Bourassa, Aurèle-Dorval et D'Iberville
<i>Bas Rue St-Joseph</i>	
Novembre 2024	Charles-Dufrost et François-Bissot
Décembre 2024	Moulin-Ruel et Saint-Magloire
Janvier 2025	Caron et Saint-Ignace
Février 2025	Simon et Sainte-Marie
Mars 2025	Saint-Henri et Rouen
Avril 2025	Louis-Philippe-Ruel et Normandie
Mai 2025	Antoine-Boutin et Giraud

\*Rattrapages pour les mois de juin, juillet et août 2024, effectués au mois de septembre\*

42

### 3. Enjeux dans les pouvoirs d'intervention

1. Non-collaboration des contrevenants
2. Difficultés à rejoindre le propriétaire
3. Dans certains cas, investissement important (étapes de réalisation)
4. Longueur du processus dans le cas d'une infraction
5. Processus de permis incluant un Plan d'Intégration Implantation Architectural  
(recommandation du CCU et approbation du Conseil d'arrondissement Desjardins)
6. Ressources limitées

43

QUESTIONS?

44



## Présentation Revitalisation du Vieux- Lauzon - Davie

davie.ca | 45

### Notre Vision

Adopter les meilleures pratiques de relations communautaires de l'industrie dans le but de cohabiter avec la communauté.

### Quelques réalisations

- Création d'un comité de liaison
- Publication d'une infolettre
- Gestion des signalements de manière systémique
- Élaboration de notre vision par la mise en place d'actions



davie.ca | 46

## Quelques actions récentes



### Partenaire d'événements estivaux

Partenaire de trois événements estivaux dans le Vieux quartier de Lauzon

- Organisation par Mon Quartier Lévis de trois spectacles qui ont eu lieu les samedi 10, 17 et 24 août, dans le Vieux-Lauzon.
- Une animation positive dans ce quartier permettant aux résidents et aux visiteurs de vivre gratuitement les festivités tout en découvrant les commerçants.
- Une manière pour Davie de contribuer à la revitalisation du quartier.



### Don de 3 000\$ à Mon Quartier de Lévis

- Don permettant à l'organisme: Mon Quartier de Lévis de faciliter l'arrivée de nouveaux commerçants dans les quartiers traditionnels de Lévis et de les accompagner dans le cadre de leurs démarches d'implantation.
- Le but est de valoriser ces quartiers historiques afin qu'ils conservent leur identité propre, leur charme d'antan et soient des milieux de vie et d'affaires distinctifs, dynamiques et prospères.

DAVIE



### Don à la société d'histoire du vieux lévis

Don à la société d'histoire du Vieux Lévis dans le cadre d'un événement historique, en plus du prêt d'espaces de stationnement dédiés aux bénévoles.

davie.ca | 47



## Mise à jour Points statutaires

- Dernières nouvelles de Davie dans la communauté
- Registre des signalements
- Infrastructure Davie
- Stratégie nationale de construction navale

davie.ca | 48



## Mise à jour Points statutaires

- Dernières nouvelles de Davie dans la communauté
- Registre des signalements
- Infrastructure Davie
- Stratégie nationale de construction navale

davie.ca | 48

## Annonce du ICE Pact

- Le ICE Pact, représente davantage d'opportunités de commandes que la Stratégie nationale de construction navale.
- Concrètement cette entente assure la stabilité et la pérennité du chantier grâce à la construction de plusieurs dizaines de brise-glaces de classe polaire.



davie.ca | 50

## Activités récentes et à venir

- Classique annuelle de golf de Naval Québec – 11 juillet
- Visite du ministre Pablo Rodriguez – 16 juillet
- Tournoi de golf de la Davie – 7 septembre
- Kermesse maritime familiale – 7 septembre
- Conférence annuelle de Naval Québec – 16 au 17 septembre
- Salon des carrières du maritime – 20 au 21 septembre



davie.ca | 51

## Partenaire des rendez-vous politiques



Des invités de marque à découvrir notamment: M. Jean Boulet, ministre du Travail, ministre responsable de la région de la Mauricie, de la région de l'Abitibi-Témiscamingue et de la région du Nord-du-Québec et M. Gilles Lehoullier, maire de la ville de Lévis.

Partenaire des rendez-vous politiques de la Chambre de commerce et d'industrie du Grand Lévis.

Quatre dîners entre le mardi 24 septembre 2024, et le lundi 30 juin 2025.

davie.ca | 52



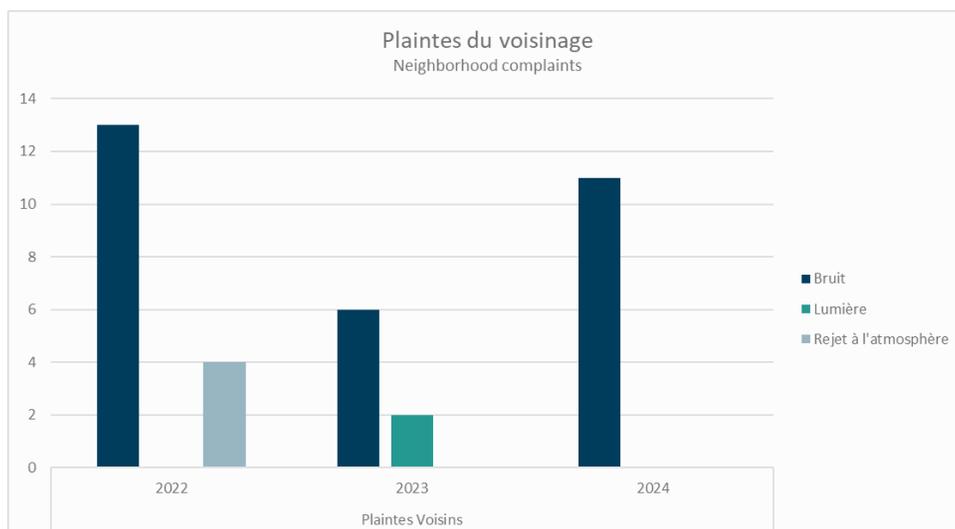
## Un projet de recherche de Davie reconnu par la communauté scientifique

Payam Shafie, doctorant de l'Université Laval, a éprouvé une grande fierté lorsque son article a été publié dans l'International Journal of Energy Research. Réalisé dans le cadre d'un projet de recherche financé par Davie, cet article met en lumière l'intégration de la décomposition thermique de l'ammoniac et la récupération de chaleur résiduelle pour la production de carburants de substitution.

Cette publication constitue une excellente vitrine pour l'Université Laval, mettant en avant l'expertise et le travail de ses chercheurs sur la scène internationale.

Pour Davie, il s'agit d'une grande fierté de contribuer au développement de technologies vertes pour l'industrie maritime.

## Signalements



## Travaux à venir

Des travaux de réfection sont prévus cet automne, sur le Quai Murphy.

Géographiquement, ce dernier est le plus éloigné du voisinage. Les travaux s'apparentent à ce qui a été fait l'an dernier aux bâtiments 69 et 70.

Il s'agira principalement de corvées de forage. Un plan de mitigation du bruit doit être mis en place comme à l'habitude.

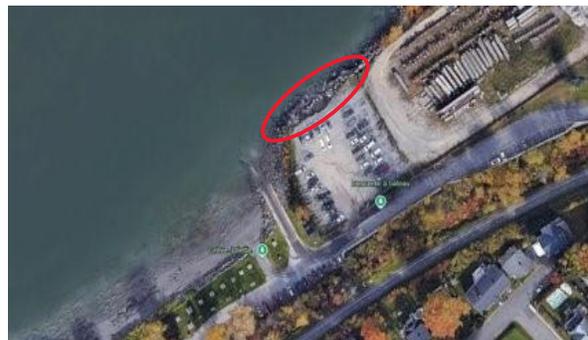


davie.ca | 56

## Travaux à venir

Des travaux de réfection des berges à l'extrémité ouest du chantier sont prévus entre la fin septembre et la fin octobre, pour une durée d'environ 4 à 5 semaines. Ces travaux consistent à stabiliser l'érosion de la berge qui s'est créée depuis plusieurs années, par la réalisation de travaux d'enrochement et de végétalisation.

Les travaux seront effectués en semaine seulement, entre 7h et 19h. Des mesures de mitigation environnementales sont prévues pour les travaux près de l'eau.



davie.ca | 57



**DAVIE**

**Varia**  
Information du milieu

**Prochaines**  
rencontres 2024 :

**- 3 décembre 18h00**

davie.ca | 58

## Visite de l'Astérix en octobre et novembre



davie.ca | 59

# Merci

**Quebec**

22, rue George - D. Davie  
Lévis, Québec, Canada  
G6V 0K4  
+1 418 837-5841

**Montreal**

1250, boulevard René - Lévesque  
Montréal, Québec, Canada  
H3B 4W8  
+1 418 837-5841

**Ottawa**

255 Albert Street, Suite 940  
Ottawa, Ontario, Canada  
K1P 6A9  
+1 613 321-3760

[davie.ca](http://davie.ca)

[info@davie.ca](mailto:info@davie.ca)



# DAVIE

**Marcel Poulin**

Directeur, Affaires externes et participation industrielle

418 837 5841 ext. 2363

[marcel.poulin@davie.ca](mailto:marcel.poulin@davie.ca)

[davie.ca](http://davie.ca)



**Marc-Olivier Fortin**

Directeur de projets et facilitateur

418 590-4996

[mofortin@transfertconsult.ca](mailto:mofortin@transfertconsult.ca)

[transfertconsult.ca](http://transfertconsult.ca)